

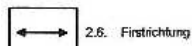
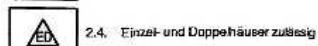
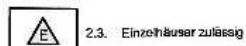
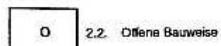
Bebauungsplan „Am Biegen“

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Füllschema der Nutzungsschablone

WA1
0,4 o
Fl max = 11,00m²
SD

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche

max. zulässige Firsthöhe

Dachform Satteldach

Bauweise

max. zulässige Traufhöhe

Hausstyp

3. Verkehrsflächen

3.1. Straßenbegrenzungslinie



3.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



4. Grünflächen



4.2. Private Grünfläche



5.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St / Ga / Cp Stellplatz / Garage / Carport zulässig



5.3. Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes: Lärmpegelbereiche an freistehenden Gebädefassaden im Erdgeschoss/Obergeschoss/Dachgeschoss

5.4. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

5.5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

