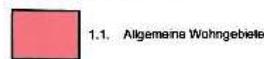


# Bebauungsplan „Am Biegen“

## Legende:

### 1. Art der baulichen Nutzung



### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- A** 2.1. Abweichende Bauweise: einseitige Grenzbebauung zulässig
- O** 2.2. Offene Bauweise
- E** 2.3. Einzelhäuser zulässig
- EA** 2.4. Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 2.5. Baugrenze
- ↔** 2.6. Fristrichtung

### Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	max. zulässige Festhöhe
0	PI max. = 11,00m PI min. = 9,00m	max. zulässige Traufhöhe
SD	SD	Dachform Satteldach

### 3. Verkehrsflächen

- 3.1. Straßenbegrenzungslinie
- 3.2. Straßenverkehrsfläche
- 3.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



### 4. Grünflächen

- 4.1. Öffentliche Grünfläche
- 4.2. Private Grünfläche

### 5. Sonstige Planzeichen

- 5.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftseinrichtungen
- St / Ga / Cp Stellplatz / Garage / Carport zulässig
- 7236 / 7237 5.2. geplante Grundstücksgrenze mit geplanter Flurstückenummer (noch nicht verbindlich)
- AVS6 5.3. Umgrenzung der Flächen für Verkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes: Lärmpiegelbereiche an frontliegenden Gebäudefassaden im Erdgeschoss/Obergeschoss/Dachgeschoss
- 5.4. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- 5.5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

